

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ BUDYNKU KAMIENICY PRZY AL. KIJOWSKIEJ 50 W KRAKOWIE

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora :
**Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez
ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
31-319 KRAKÓW, UL. CZERWIŃSKIEGO 16**
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych,
- Dokumentacja archiwalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,

2. Przedmiot i zakres inwentaryzacji

Przedmiotem opracowania jest budynek kamienicy zlokalizowany na dz. nr 34 obr. 46 j.ew. Krowdrza przy al. Kijowskiej 50 w Krakowie.

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

- Opis stanu istniejącego elementów budowlanych i konstrukcyjnych budynku OSP
- Rysunki architektoniczne

3. Zagospodarowanie terenu

Inwentaryzowany obiekt zlokalizowany jest w Krakowie, przy al. Kijowskiej 50 w Krakowie. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, zielony i ogrodzony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej al. Kijowskiej 50. Na terenie posesji znajduje się zieleń niska, a cała działka jest ogrodzona. Na terenie znajduje się 1 budynek kamienicy.

4. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

4.1 Opis ogólny:

Budynek 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna – piwnica). Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1-klatkowy, podpiwniczony, dach dwuspadowy.

4.2 Opis funkcji:

Budynek kamienicy pełni funkcję mieszkalną.

4.3 Istniejące instalacje wewnętrzne:

Budynek kamienicy wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- teletechniczną
- gazową,
- wentylacyjną – grawitacyjną

5. Podstawowe parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy.....nie dotyczy

Powierzchnia użytkowanie dotyczy

Kubatura nie dotyczy

II. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNYCH

FUNDAMENTY

Mury piwnic – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano jako murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.

STROPY

Nad piwnicami – strop odcinkowy, ceglany, w części piwnic sklepienia łukowe, ceglane. Nad kondygnacjami mieszkalnymi - ceglane lub drewniane.

SCHODY

Schody klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej. Schody z poziomu parteru na poziom wyjścia na podwórko – konstrukcja żelbetowa. Zejście do piwnicy o konstrukcji ceglanej.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach dwuspadowy oraz jednospadowy nad częścią klatki schodowej. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, wieszarowa, słupy podtrzymujące krokwie wsparte na belkach tramu, posiadają zastrzały i miecze.

POKRYCIE DACHU

Blacha dachówko-podobna, stan zachowania dobry.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna drewniana w części z PVC.

Opracował:

mgr inż. arch. Renata Chmielewska - Suruło Upr. 45/2001

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

mgr inż. Tomasz Lenart Upr. Nr ewid. MAP/0452/PWBKb/16

Sprawdził:

mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski Upr. 29/2002